



※ 입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 「트리브 김해」 홈페이지(<http://www.trivn-dooan-gimhae.com>)의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※ 입주자모집공고일 이후(2026.06.26. 포함) 중전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
 ※ 본 입주자모집공고는 2026.06.15. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체(신탁사)	위탁자	시공사
상호	한국투자부동산신탁(주)	(주)한일자동자학원	두산에너빌리티(주)
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 518 섬유센터 7층	경상남도 김해시 김해대로 2415번길 8-15, 5층	경상남도 창원시 성산구 두산불보로22
법인등록번호	110111-7125720	184611-0020599	194211-0000943

■ 감리자 및 감리금액 (단위: 원)

구분	건축감리	전기감리	통신감리	소방감리
회사명	(주)하우엔지니어링건축사사무소	(주)성진티이씨	(주)청림이앤씨	(주)청림이앤씨
감리금액	2,039,625,000(vat포함)	521,729,300(vat포함)	239,000,000(vat포함)	109,517,000(vat포함)

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.07.06.(월)	2026.07.07.(화)	2026.07.08.(수)	2026.07.14.(화)	2026.07.17(금) ~ 07.21.(화) [5일간]	2026.07.27.(월) ~ 07.29.(수) [3일간]
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (주소 : 경상남도 김해시 부원동 1079)		

1 공급대상 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 김해시청 공동주택과 - 26117호 (2026.06.26.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경상남도 김해시 내동 243-1번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 20층 6개동 총 398세대 및 부대복리시설
[특별공급 172세대(기관추천 29세대, 다자녀가구 40세대, 신혼부부 43세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 20세대, 신생아 28세대) 포함]
- 입주시기: 2029년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위: m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수										일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계					
2026 000271	01	084,9478A	84A	84,9478	25,8381	110,7859	52,5235	163,3094	50,7668	166	17	17	25	5	12	16	92	74	9			
	02	084,9643B	84B	84,9643	26,2132	111,1775	52,5337	163,7112	50,7766	118	12	12	18	4	8	12	66	52	6			
	03	112,9359A	112A	112,9359	33,8353	146,7712	69,8288	216,6000	67,4931	80	0	8	0	2	0	0	10	70	4			
	04	112,9215B	112B	112,9215	33,6903	146,6118	69,8194	216,4312	67,4845	32	0	3	0	1	0	0	4	28	2			
	05	155,7796P	155P	155,7796	48,0027	203,7823	96,3194	300,1017	93,0975	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0			
	06	217,1294P	217P	217,1294	65,4182	282,5476	134,2521	416,7997	129,7615	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0			
합계										398	29	40	43	12	20	28	172	226	21			

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 세대, 원)

약식 표기	동별 라인별	층별	공급 세대 수	공급금액				계약금(5%)						중도금(60%)						잔금(35%)				
				대지비	건축비	부가 가치세	계	1차		2차		1차(10%)		2차(10%)		3차(10%)		4차(10%)		5차(10%)		6차(10%)		입주 지정일
								계약시	계약후 14일 이내	2027. 01.20	2027. 06.21	2027. 11.22	2028. 04.20	2028. 09.20	2029. 02.20									
84A	101동 3층	1층	4	161,065,710	313,634,290	-	474,700,000	10,000,000	13,735,000	47,470,000	47,470,000	47,470,000	47,470,000	47,470,000	47,470,000	47,470,000	47,470,000	47,470,000	47,470,000	47,470,000	47,470,000	166,145,000		
		2층	9	168,228,630	320,571,640	-	495,200,000	10,000,000	14,280,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	169,820,000			
		3층	9	168,224,940	327,575,060	-	495,800,000	10,000,000	14,790,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	49,580,000	173,530,000			
		4층	9	171,787,590	334,512,410	-	506,300,000	10,000,000	15,315,000	50,630,000	50,630,000	50,630,000	50,630,000	50,630,000	50,630,000	50,630,000	50,630,000	50,630,000	50,630,000	50,630,000	177,205,000			
		5~9층	45	175,384,170	341,515,830	-	516,900,000	10,000,000	15,845,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	180,915,000		
		10~15층	54	178,946,820	348,453,180	-	527,400,000	10,000,000	16,370,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	184,590,000		
84B	104동 2, 3층	1층	6	158,419,170	308,480,830	-	466,900,000	10,000,000	13,345,000	46,690,000	46,690,000	46,690,000	46,690,000	46,690,000	46,690,000	46,690,000	46,690,000	46,690,000	46,690,000	46,690,000	163,415,000			
		2층	6	161,913,960	315,286,040	-	477,200,000	10,000,000	13,860,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	167,020,000			
		3층	6	165,442,680	322,157,320	-	487,600,000	10,000,000	14,380,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	170,680,000			
		4층	6	168,971,400	329,028,600	-	498,000,000	10,000,000	14,900,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	174,300,000			
		5~9층	30	172,500,120	335,899,880	-	508,400,000	10,000,000	15,420,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	50,840,000	177,940,000			
		10~15층	36	175,994,910	342,705,090	-	518,700,000	10,000,000	15,935,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	181,545,000		
112A	105동 1, 2층	1층	4	215,445,740	419,412,960	41,941,296	676,800,000	10,000,000	23,840,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	236,880,000			
		2층	4	220,252,527	428,170,430	42,877,043	691,900,000	10,000,000	24,595,000	69,190,000	69,190,000	69,190,000	69,190,000	69,190,000	69,190,000	69,190,000	69,190,000	69,190,000	69,190,000	69,190,000	242,165,000			
		3층	4	225,027,477	438,065,930	43,805,933	706,900,000	10,000,000	25,345,000	70,690,000	70,690,000	70,690,000	70,690,000	70,690,000	70,690,000	70,690,000	70,690,000	70,690,000	70,690,000	70,690,000	247,415,000			
		4층	4	229,802,427	447,361,430	44,736,143	721,900,000	10,000,000	26,095,000	72,190,000	72,190,000	72,190,000	72,190,000	72,190,000	72,190,000	72,190,000	72,190,000	72,190,000	72,190,000	72,190,000	252,665,000			
		5~9층	20	234,609,210	456,718,900	45,671,890	737,000,000	10,000,000	26,850,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	257,960,000			
		10~15층	24	239,384,160	466,014,400	46,601,440	752,000,000	10,000,000	27,600,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	263,200,000		
112B	101동 1, 2층	1층	20	244,190,943	475,371,870	47,537,187	767,100,000	10,000,000	28,355,000	76,710,000	76,710,000	76,710,000	76,710,000	76,710,000	76,710,000	76,710,000	76,710,000	76,710,000	76,710,000	76,710,000	268,485,000			
		2층	2	220,029,696	428,336,640	42,833,664	691,200,000	10,000,000	24,560,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	69,120,000	241,920,000			
		3층	2	224,836,479	437,694,110	43,769,411	706,300,000	10,000,000	25,315,000	70,630,000	70,630,000	70,630,000	70,630,000	70,630,000	70,630,000	70,630,000	70,630,000	70,630,000	70,630,000	70,630,000	247,205,000			
		4층	2	229,611,429	446,989,610	44,698,961	721,300,000	10,000,000	26,065,000	72,130,000	72,130,000	72,130,000	72,130,000	72,130,000	72,130,000	72,130,000	72,130,000	72,130,000	72,130,000	72,130,000	252,455,000			
		5~9층	10	234,386,379	456,285,110	45,628,511	736,300,000	10,000,000	26,815,000	73,630,000	73,630,000	73,630,000	73,630,000	73,630,000	73,630,000	73,630,000	73,630,000	73,630,000	73,630,000	73,630,000	257,705,000			
		10~15층	12	239,193,162	465,642,580	46,564,258	751,400,000	10,000,000	27,570,000	75,140,000	75,140,000	75,140,000	75,140,000	75,140,000	75,140,000	75,140,000	75,140,000	75,140,000	75,140,000	75,140,000	262,990,000			
155P	106동 4층	20층	1	498,377,448	970,202,320	97,020,232	1,565,600,000	10,000,000	68,280,000	156,560,000	156,560,000	156,560,000	156,560,000	156,560,000	156,560,000	156,560,000	156,560,000	156,560,000	156,560,000	156,560,000	547,960,000			
		18층	1	668,115,442	1,281,167,780	128,116,778	2,067,400,000	10,000,000	93,370,000	206,740,000	206,740,000	206,740,000	206,740,000	206,740,000	206,740,000	206,740,000	206,740,000	206,740,000	206,740,000	206,740,000	723,590,000			

2 특별공급

구분
